

DEMARCHE ET CALCUL EN COUT GLOBAL "DURABLE"

Cette formation traite du pilotage d'un projet de construction ou de réhabilitation en associant les objectifs du développement durable aux méthodes d'analyse et de calcul en coût global.

Objectifs opérationnels

Identifier les postes de dépenses ultérieurs afin de pouvoir les maîtriser

Piloter un projet de construction ou de réhabilitation en associant les objectifs du développement durable aux méthodes d'analyse et de calcul en coût global

Produire dans les documents marchés et tout au long des phases de montage d'un projet, les éléments nécessaires à une bonne gestion ultérieure de l'exploitation maintenance

Pratiquer le calcul en coût global au cas par cas, afin de pouvoir effectuer les choix importants relatifs aux éléments clés du projet

Public Concerné

Maîtres d'ouvrage publics et privés

Maîtres d'oeuvre

Constructeurs

Gestionnaires de patrimoines immobiliers

Responsables d'opérations

Chefs de projets

Économistes de la construction

Asset managers

Durée

14.00 Heures

2 Jours

Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

Parcours pédagogique

Cycle de vie d'une opération

- Coûts engagés dans les phases amont, coûts d'investissement (études, programmation, conception, travaux, mise en service)
- Coûts ultérieurs (coûts d'exploitation, maintenance, vérifications réglementaires)

Démarche en coût global

- Outil d'aide à la décision et à l'optimisation des choix depuis la rédaction du programme jusqu'à la réception des travaux
- Importance de la phase programme : recensement des besoins et définition des objectifs du maître d'ouvrage
- Points sensibles des phases de conception : esquisse, Avant-Projet Sommaire (APS), Avant-Projet Définitif (APD)
- Phases préparation de chantier, réalisation, réception et exploitation

Exercices de calcul en coût global

- Décomposition du coût global suivant la norme et le guide de la Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques (MIQCP)
- Démarche du calcul (Valeur Actuelle Net (VAN), temps de retour sur investissement)
- Calculer la rentabilité d'un investissement
- Comparer différentes solutions
- Études de cas : bâtiment résidentiel, bâtiment d'activité tertiaire

Coût global, développement durable et démarche HQE®

- Qualité environnementale des bâtiments : choix et déploiement des 14 cibles
- Maîtrise du poste énergie
- Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur : éco-construction et éco-gestion
- Création d'un environnement intérieur satisfaisant : confort et santé
- Impacts des choix sur le coût global d'une opération de construction

Méthodes et moyens pédagogiques

METHODES PEDAGOGIQUES

Le parcours d'apprentissage prévoit une alternance d'exposés théoriques, d'illustrations de cas concrets, d'exercices d'application, d'études de

cas et de partages d'expériences.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES

Le support de cours et une documentation complémentaire sont remis sur clé USB lors de la formation.

MOYENS TECHNIQUES

La conception pédagogique prévoit l'utilisation d'un équipement multimédia animé par l'intervenant ainsi que de ressources multimédia.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'Intervenant formateur qualifié est ingénieur BTP ou consultant gestion de projet construction.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET PRATIQUES

Cette évaluation est réalisée en fin de formation sur la base d'un questionnaire.

La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation.

MESURE DE LA SATISFACTION DES BENEFICIAIRES

Cette évaluation réalisée en fin de formation, mesure l'organisation et les conditions d'accueil des bénéficiaires, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés.

Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et le traitement des appréciations formulées.

■ Modalités d'Accessibilité

Le lieu de la formation est accessible aux personnes à mobilité réduite.

■ Tarifs

Inter (Par Stagiaire) : 1 255.00 € HT

Intra (Par Jour) : 2 200.00 € HT



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Chef projets formation

Tél. : 0130852104

Mail : formation@groupeginger.com