

CHIFFRAGE RAPIDE D'UN PROJET DE BATIMENT NEUF

■ Objectifs opérationnels

Identifier les principales méthodes d'un chiffrage rapide d'un projet de bâtiment neuf
Appliquer une méthode permettant un chiffrage prévisionnel Tous Corps d'État (TCE) d'une opération de construction

■ Public Concerné

Ingénieurs et techniciens en bureaux d'études
Chefs de projet de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage chargés de l'estimation d'un projet de bâtiment TCE en neuf

🕒 Durée

21.00 Heures **3** Jours

■ Prérequis

Suivre cette formation réclame une culture technique de base TCE.

■ Parcours pédagogique

Prendre en compte les données nécessaires au chiffrage d'un projet de bâtiment neuf

- Index et indices de prix
- Ratios surfaciques architecturaux
- Ratios surfaciques techniques
- Unités représentatives
- Découpage du bâtiment

Données gros-oeuvre

- Ratios gros-oeuvre représentatifs
- Travaux préparatoires et travaux d'adaptation au terrain
- Suggestions d'infrastructures
- Travaux de terrassement
- Valorisation des systèmes de fondations
- Éléments de structure par éléments verticaux et horizontaux
- Différents niveaux de complexité de la structure
- Répétitivité, les modules et le tramage de la structure
- Traitement des façades
- Ratios du gros-oeuvre : main d'oeuvre, matériaux, matériels
- Charges intemporelles et temporelles
- Calcul du délai prévisible de réalisation du gros-oeuvre
- Incidence des différents modes opératoires
- Calculs nécessaires à l'élaboration du prix du gros-oeuvre

Données venant des autres corps d'état nécessaires au chiffrage d'un projet de bâtiment neuf

- Travaux de doublage de cloisons et d'isolation
- Travaux de charpente, de couverture et d'étanchéité
- Travaux de menuiseries extérieures et intérieures, fermetures et occultations
- Travaux de plomberie sanitaire, chauffage et Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)
- Travaux d'électricité : courants forts et courants faibles
- Travaux d'ascenseurs et d'élévateurs
- Travaux de revêtement de sol
- Travaux de peintures et finitions murales intérieures
- Travaux extérieurs (Voiries et Réseaux Divers (VRD), espaces verts)

Établir la récapitulation du prix des différents travaux

- Ratios de contrôle significatifs
- Répartition par unités de calcul
- Planning prévisionnel TCE

Études de cas d'application (travaux en sous-groupes)

- Utilisation de feuilles de calcul pour la réalisation des études de cas

- Logements
- Bureaux
- Centres de formation
- Bâtiments de stockage

■ Méthodes et moyens pédagogiques

METHODES PEDAGOGIQUES

Le parcours d'apprentissage prévoit un apport de méthodologies par pédagogie active et la pratique en sous-groupes d'études de projets de bâtiments tous corps d'état (TCE) : études de cas d'application de logements, de bureaux, d'un centre de formation et d'un bâtiments de stockage.

Les participants sont invités également à apporter des dossiers « projets », étudiés dans le cadre des études de cas.

Des séquences pédagogiques individuelles sont prévues selon les éventuels besoins de chaque bénéficiaire.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES

Le support de cours et une documentation complémentaire sont remis sur clé USB lors de la formation.

MOYENS TECHNIQUES

La conception pédagogique prévoit l'utilisation d'un équipement multimédia animé par l'intervenant ainsi que de ressources multimédia.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'intervenant formateur qualifié, ingénieur BTP ou responsable études de prix.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET PRATIQUES

Cette évaluation est réalisée en fin de formation sur la base d'un questionnaire.

La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation.

MESURE DE LA SATISFACTION DES BENEFICIAIRES

Cette évaluation réalisée en fin de formation, mesure l'organisation et les conditions d'accueil des bénéficiaires, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés.

Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et le traitement des appréciations formulées.

■ Modalités d'Accessibilité

Le lieu de la formation est accessible aux personnes à mobilité réduite.

■ Tarifs

Inter (Par Stagiaire) : 1 590.00 € HT

Intra (Par Jour) : Nous consulter



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Chef de Projets formation

Tél. : 0130852104
Mail : formation@groupeginger.com