

CONDUIRE SON CHANTIER DANS LES TRAVAUX NEUFS

■ Objectifs opérationnels

Appliquer une méthodologie de préparation rationnelle des travaux neufs et des travaux sur site
Anticiper et gérer les litiges par la connaissance des modes de passation et de gestion des contrats
Organiser la gestion et le suivi des travaux
Réceptionner les travaux
Défendre ses intérêts aux différentes phases du projet

■ Public Concerné

Chargés d'affaires
Responsables de projet
Responsables techniques des maîtres d'ouvrage et entreprises utilisatrices
Chargés de la préparation, du suivi et de la réception des travaux de bâtiment

🕒 Durée

42.00 Heures **6** Jours

■ Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

■ Parcours pédagogique

Dossier technique et administratif

- Besoins des utilisateurs et les contraintes techniques et réglementaires
- Elaboration du cahier des charges et formalisation du projet
- Autorisations d'urbanisme
- Mode d'évolution des marchés (consultation, dépouillement des offres)
- Dossier de consultation
- Mise au point des marchés

Dossier travaux

- Missions et rôles des intervenants extérieurs et des services internes (achats, production, maintenance, entretien)
- Analyse des marchés de travaux
- Pièces écrites : acte d'engagement, Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- Documents graphiques : plans
- Quantitatifs estimatifs, nature des prix

Planification des travaux

- Démarches préalables aux travaux
- Avis initial du contrôleur technique
- Autorisations d'urbanisme : Permis de Construire (PC), permis de démolir
- Bornage du terrain, servitudes

Préparation des travaux

- Installation de chantier
- Sécurité des travailleurs : coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (SPS)
- Planification des interventions des corps d'état (diagramme de GANTT) en fonction des contraintes d'exploitation
- Accepter les sous-traitants

Réalisation des travaux

- Ordres de service, lancement des travaux
- Réunion d'ouverture du chantier
- Outils de suivi de chantier
- Comptes rendus de chantier
- Tenue du planning
- Gestion des litiges

Risques sur le chantier

- Plan de prévention, Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS)

- Risques particuliers : amiante, plomb

Suivi financier des travaux

- Bilan financier prévisionnel et suivi financier des travaux
- Conditions de paiement, modalités de règlement, acomptes
- Constats, attachements et situations de travaux
- Gérer la vie du marchand : actualisation, révision, augmentation du montant des travaux
- Clôture des comptes

Clôture des travaux

- Réception
- Levée des réserves
- Constitution du dossier des ouvrages exécutés et du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO)
- Garanties après réception

■ Méthodes et moyens pédagogiques

METHODES PEDAGOGIQUES

Le parcours d'apprentissage prévoit l'alternance d'apports théoriques, d'exercices pratiques et d'études de cas. Des séquences pédagogiques individuelles sont prévues selon les éventuels besoins de chaque bénéficiaire.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES

Le support de cours et une documentation complémentaire sont remis sur clé USB lors de la formation.

MOYENS TECHNIQUES

La conception pédagogique prévoit l'utilisation d'un équipement multimédia animé par l'intervenant ainsi que le PC portable des participants.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'Intervenant formateur qualifié est conducteur de travaux ou ingénieur travaux.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET PRATIQUES

Cette évaluation est réalisée en fin de formation sur la base d'un questionnaire. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation.

MESURE DE LA SATISFACTION DES BENEFICIAIRES

Cette évaluation réalisée en fin de formation, mesure l'organisation et les conditions d'accueil des bénéficiaires, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés. Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et le traitement des appréciations formulées.

■ Modalités d'Accessibilité

Le lieu de la formation est accessible aux personnes à mobilité réduite.

■ Tarifs

Inter (Par Stagiaire) :	2 225.00 € HT
Intra (Par Jour) :	Nous consulter



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Chef de Projets formation

Tél. : 0130852104
Mail : formation@groupeginger.com