

MAINTENANCE ET GESTION DE L'ENTRETIEN DES BATIMENTS

■ Objectifs opérationnels

Conduire et/ou réorganiser un système de gestion de la maintenance et de l'exploitation sur un patrimoine existant
Esquisser la future organisation de la gestion d'un bâtiment ou d'une installation neuve dès la programmation
Constituer l'architecture d'un système de gestion de la maintenance
Établir un dossier d'exploitation et de maintenance
Organiser un système de gestion : recueil des données, organisation et planification des interventions
Conduire un diagnostic sur un patrimoine : méthodologie, outils pratiques, grilles
Distinguer les principaux systèmes d'information : Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO), Gestion Technique Centralisée (GTC) et Gestion Technique du Bâtiment (GTB), BIM

■ Public Concerné

Maîtres d'ouvrage,
Responsables des services travaux, entretien ou maintenance

Durée

14.00 Heures

2 Jours

■ Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

■ Parcours pédagogique

Enjeux de la maintenance

- Enjeux d'une politique de maintenance
- Cycle de vie d'une construction

Politique d'exploitation et de maintenance d'un patrimoine

- Concepts de la maintenance
- Acteurs de la maintenance
- Terminologie et différentes approches de la maintenance
- Architecture d'un système de gestion de la maintenance

Mise en place d'un système de gestion de patrimoine

- Connaissance du patrimoine, savoir recueillir et organiser les données
- Informations administratives et historiques
- Connaissance technique
- Planification pluriannuelle
- Programmes de travaux
- Données de réalisation et de mesure de l'action

- Organiser les interventions relatives à la maintenance courante
- Optimiser la régie interne

Conduite d'un diagnostic sur un patrimoine

- Méthode : savoir regarder, évaluer
- Choix des priorités : application de la loi de Pareto
- Potentiels (durée de vie prévisionnelle des constituants)
- Exemple de grille de diagnostic : structure, clos, couvert, équipements intérieurs, installations techniques, aménagements extérieurs

Supports pratiques

- Dossier technique simplifié
- Constitution d'un système d'exploitation et de maintenance

Approche en coût global d'une construction

- Connaître les notions de base
- Exemple d'application

Logiciels de Gestion de Maintenance

- Avantages et inconvénients de l'informatisation des données
- Conditions de réussite de sa mise en place

Introduction aux contrats de maintenance

- Structure d'un contrat type
- Tableau de gestion et de suivi des contrats

■ Méthodes et moyens pédagogiques

METHODES PEDAGOGIQUES

Le parcours d'apprentissage prévoit l'alternance d'apports théoriques et méthodologiques ainsi que la présentation d'outils pratiques (grilles et trames).

Des séquences pédagogiques individuelles sont prévues selon les éventuels besoins de chaque bénéficiaire.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES

Le support de cours et une documentation complémentaire sont remis sur clé USB lors de la formation.

MOYENS TECHNIQUES

La conception pédagogique prévoit l'utilisation d'un équipement multimédia animé par l'intervenant ainsi que le PC portable des participants.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'intervenant formateur qualifié est conducteur de travaux ou ingénieur travaux.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET PRATIQUES

Cette évaluation est réalisée en fin de formation sur la base d'un questionnaire.

La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation.

MESURE DE LA SATISFACTION DES BENEFICIAIRES

Cette évaluation réalisée en fin de formation, mesure l'organisation et les conditions d'accueil des bénéficiaires, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés.

Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et le traitement des appréciations formulées.

■ Modalités d'Accessibilité

Le lieu de la formation est accessible aux personnes à mobilité réduite.



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Chef de Projets formation

Tél. : 0130852104
Mail : formation@groupeginger.com